

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Золотодолинская, 19 с 01.07.2014 г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2847,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2847,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	45779	1,34
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		39749	1,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6030	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	59742	1,75
	2.3. Поверка манометров	по договору	336	0,01
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41962	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17780	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5125	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5125	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	52813	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			52813	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	41182	1,21
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			41182	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			220996	6,47
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			104390	3,06
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			74089	2,17
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	1533,61	0,04
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	19446,14	0,57
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	6688,02	0,20
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз сутки в дни гололеда	3961,13	0,12
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	42460,52	1,24
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			18981	0,56
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	6020,86	0,18
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2916,35	0,09
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	10043	0,29
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		2 раза в год	11320	0,33
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.			24437	0,72
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудова		1 раз в неделю	11639,08	0,34
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутст		2 раза в месяц	12437,60	0,36
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	360	0,01
3.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2810	0,08
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	27862	0,82
5.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	61497	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			137792	4,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			83204	2,44
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	17082,60	0,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			17082,60	0,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	124982	3,66
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33299	0,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		91683	2,68
XI.	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	56770	1,66
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		56770	1,66
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		624472	18,28
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		311067	9,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		313405	9,17

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук